



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Ενεργοποιήθηκε το σχήμα της Στεγαστικής Συνδρομής ύψους 116 εκατ. ευρώ για τους πλημμυροπαθείς της Θεσσαλίας και της Στερεάς Ελλάδος

Πέμπτη, 5 Οκτωβρίου 2023

Την Τετάρτη, 4 Οκτωβρίου 2023, δημοσιεύτηκε η Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) για την οριοθέτηση των περιοχών που επλήγησαν από τα πρωτοφανή πλημμυρικά φαινόμενα σε Θεσσαλία και Στερεά Ελλάδα, καθώς και για την χορήγηση της Στεγαστικής Συνδρομής προς τα σπίτια και τα λοιπά κτίρια που επλήγησαν με χρηματοδότηση που εκτιμάται, αρχικώς, στα 116 εκατ. ευρώ. Ειδικότερα, δημοσιεύθηκε η ΚΥΑ του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κωστή Χατζηδάκη, του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Νίκου Παπαθανάση, του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, κ. Θεόδωρου Λιβάνιου, και του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κ. Χρήστου Τριαντόπουλου, για την οριοθέτηση περιοχών και τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων (α) Μαγνησίας, Βορείων Σποράδων, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, (β) Φθιώτιδας και Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, και (γ) Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ Β5813 /4-10-2023). Σε συνέχεια της εν λόγω ΚΥΑ, όπου και ενεργοποιήθηκε το σχήμα της Στεγαστικής Συνδρομής, προκαλείται δαπάνη 102.521.010 ευρώ για την παροχή της δωρεάν κρατικής αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που συμμετέχουν στη διαδικασία αυτοψιών και 13.584.300 ευρώ για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

Έτσι, σε συνέχεια των αυτοψιών που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι τώρα και ξεπερνούν τις 22.000 σε περισσότερες από 250 κοινότητες σε Θεσσαλία και Στερεά Ελλάδα, ενεργοποιείται το σχήμα της Στεγαστικής Συνδρομής, το οποίο και υλοποιείται από τη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Το σχήμα περιλαμβάνει την ενίσχυση για την αποκατάσταση των κατοικιών και των λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων, όπου το 80% της επισκευής ή αποκατάστασης του κτιρίου καλύπτεται από δωρεάν κρατική αρωγή και το 20% από άτοκο δάνειο με την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου. Το σχήμα αφορά και τις τρεις κατηγορίες πληγέντων κτιρίων, όπως αυτές προκύπτουν μετά από τις αυτοψίες. Δηλαδή, «πράσινα», «κίτρινα» ή «κόκκινα» σπίτια ή λοιπά κτίρια που επλήγησαν από εισροή υδάτων λόγω του πλημμυρικού φαινομένου. Συγκεκριμένα:

- Τα «**πράσινα**» **σπίτια ή λοιπά κτίρια**, δηλαδή αυτά με «πράσινη» γραμμή κατά την απογραφική αυτοψία ή το «πράσινο» τρίγωνο κατά τον επανέλεγχο, δύναται να λάβουν ενίσχυση στεγαστικής συνδρομής εφόσον έχουν πλημμυρίσει:

(α) είτε ύψους 60 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για πλημμυρισμένη κατοικία μέχρι 150 τετραγωνικά πληγείσας στάθμης, με μελέτη που συντάσσεται από τους μηχανικούς της ΓΔΑΕΦΚ, χωρίς κανένα κόστος για τους πληγέντες,

(β) είτε μέσω της υποβολής μελέτης για τις βλάβες της κατοικίας από ιδιώτη μηχανικό σε περίπτωση που ο πληγέντας θεωρεί ότι η ζημιά ξεπερνά τα 60 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για το πλημμυρισμένο κτίριο, με ανώτατο όριο σε αυτή την περίπτωση τα 150 ευρώ ανά τετραγωνικό – διατηρώντας το όριο των 150 τετραγωνικών.

**Συνεπώς, στην περίπτωση μιας «πράσινης» κατοικίας 150 τετραγωνικών, η ενίσχυση της κρατικής αρωγής δύναται να φτάσει είτε τα 7.200 ευρώ μέσω της οδού της μελέτης από την υπηρεσία, είτε τα 18.000 ευρώ μέσω της οδού της μελέτης από ιδιώτη μηχανικό.**
- Τα «**κίτρινα**» **σπίτια ή λοιπά κτίρια**, δηλαδή αυτά με «κίτρινο» τρίγωνο κατά τον επανέλεγχο, δύναται να λάβουν:

(α) πρώτη αρωγή έναντι της στεγαστικής συνδρομής ύψους 5.000 ευρώ μέσα από την πλατφόρμα της πρώτης αρωγής, [arogi.gov.gr](http://arogi.gov.gr), με το εν λόγω ποσό να συμψηφίζεται στη συνέχεια με την ενίσχυση της στεγαστικής συνδρομής, και

(β) ενίσχυση στεγαστικής συνδρομής μέσω της υποβολής μελέτης για τις βλάβες του κτιρίου στο φέροντα οργανισμό – αλλά και στα μη φέροντα στοιχεία του κτιρίου – από ιδιώτη μηχανικό, με ανώτατο όριο σε αυτή την περίπτωση τα 350 ευρώ ανά τετραγωνικό, διατηρώντας το όριο των 150 τετραγωνικών.

**Συνεπώς, στην περίπτωση ενός «κίτρινου» κτιρίου 150 τετραγωνικών, η ενίσχυση της κρατικής αρωγής δύναται να φτάσει τις 42.000 ευρώ για την επισκευή του κτιρίου με μελέτη από ιδιώτη μηχανικό.**
- Τα «**κόκκινα**» **σπίτια ή λοιπά κτίρια**, δηλαδή αυτά με «κόκκινο» τρίγωνο κατά τον επανέλεγχο, δύναται να λάβουν:

(α) πρώτη αρωγή έναντι της στεγαστικής συνδρομής ύψους 10.000 ευρώ μέσα από την πλατφόρμα της πρώτης αρωγής, [arogi.gov.gr](http://arogi.gov.gr), με το εν λόγω ποσό να συμψηφίζεται στη συνέχεια με την ενίσχυση της στεγαστικής συνδρομής, και

(β) ενίσχυση στεγαστικής συνδρομής μέσω της υποβολής μελέτης από ιδιώτη μηχανικό για την ανακατασκευή της κατοικίας, με ανώτατο όριο σε αυτή την περίπτωση τα 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό – διατηρώντας το όριο των 150 τετραγωνικών.

**Συνεπώς, στην περίπτωση μιας «κόκκινης» κατοικίας 150 τετραγωνικών, η ενίσχυση της κρατικής αρωγής δύναται να φτάσει τις 120.000 ευρώ για την ανακατασκευή της κατοικίας με την έκδοση οικοδομικής άδειας από την αρμόδια ΥΔΟΜ από ιδιώτη μηχανικό.**

Επίσης, σημειώνεται ότι **σπίτια ή λοιπά κτίρια από ωμοπλίνθους** τα οποία έχουν υποστεί βλάβες από το πλημμυρικό φαινόμενο και έχουν χαρακτηριστεί ως προσωρινώς ακατάλληλα για χρήση, δηλαδή «κίτρινα» και έχουν υποστεί σοβαρές βλάβες, εφόσον οι πληγέντες ιδιοκτήτες επιθυμούν την κατεδάφισή τους, δύναται να αιτηθούν στη ΓΔΑΕΦΚ τον επανέλεγχό

τους προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα χαρακτηρισμού τους ως κτίρια δομημένα από ευτελή υλικά που δεν δύναται να επισκευαστούν. Σε αυτή την περίπτωση, τα κτίρια που χαρακτηρίζονται ως δομημένα από ευτελή υλικά εισέρχονται στην κατηγορία των χαρακτηρισμένων ως «κόκκινα» κτιρίων και μπορούν να λάβουν την αντίστοιχη ενίσχυση της στεγαστικής συνδρομής για να ανακατασκευάσουν το κτίριό τους με βάση τα σύγχρονα υλικά και δεδομένα.

Συνάμα, πρέπει να σημειωθεί ότι εξετάζεται η επέκταση του σχήματος της στεγαστικής συνδρομής, ώστε να βοηθηθούν περαιτέρω οι ιδιοκτήτες κατοικιών που επλήγησαν από το πλημμυρικό φαινόμενο ως προς την κατασκευή νέων κτιρίων – σε αντικατάσταση αυτών που έχουν κριθεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπα.

Τέλος, πρέπει εκ νέου να αναφερθεί ότι σε συνέχεια των μέτρων που θεσπίστηκαν στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των επιπτώσεων της σφοδρής κακοκαιρίας “Daniel” που έπληξε περιοχές της Θεσσαλίας με απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αρμόδιου για θέματα αποκατάστασης φυσικών καταστροφών και κρατικής αρωγής, κ. Χρήστου Τριαντόπουλου, προχώρησε η σύσταση του **Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφέρειας Θεσσαλίας**.